

Beretning afdelingsmøde den 1. sep. 2022

Der er siden vi var sammen til afdelingsmøde, sket rigtig meget og det har været et meget travlt år. Carsten og jeg har deltaget i mange møder og haft rigtig mange opgaver at løse.

Klostergården er færdig og de fleste lejligheder er udlejet. Vi har forsat nogle få der ikke er udlejet endnu.

Der blev brugt rigtig megen tid i foråret på at fremvise lejligheder og holde åbent hus-arrangementer, vi havde rigtig mange besøgende hver gang. Jeg tror at denne indsats var stærkt medvirkende til at vi fik udlejet rigtig mange boliger op til den 01.07.2022, hvor der var indflytning.

I Almind gik man i gang med projekt "Ny affalds område" efter krav fra arbejdstilsynet og med godkendelse fra sidste års afdelingsmøde. Desværre blev projektet ikke helt som beboerne derude ønskede, og måtte derfor lave om til et mindre område. Der har været rigtig mange beboer som har haft en mening om forløbet, men jeg kan kun sige at forventningsafstemningen ikke var på plads og om det var en fejl eller der var misforståelser, kan man diskutere længe, men nu er projektet godt og alle er tilfredse. Udgiften er betalt over vores DV plan (opsparings kontoen) og holdt inden for budgettet.

Driften og formandskabet har fulgt udviklingen vedr. udlægning af fjernvarme til Blandt andet Almind, vi følger forsat med, så vi evt. kan blive koblet på, når tiden kommer. Udgiften til opkoblingen ligger omkring kr. 100.000 pr. husstand – altså ca. kr. 3. mil. For os alle.

Remissen er vi nu så langt, at vi kan orientere om at afdelingen har fået en tilbage betaling af moms i forbindelse med grundkøbet. Vi er i dialog med vores revisor og med Kolding Kommune vedr. anvendelse af disse penge. Når vi har et bedre overblik indkalder vi beboerne på Remisen til en orientering.

Sun Shine House i Dalby, vi har ikke hørt meget derude fra i årets løb, så vi formoder alt fungerer derude.

Christiansfeld Gamle Skole. Vi har efterhånden fået udbedret de værste gener fra byggeriet, men der er forsat nogle ting som ikke er i orden.

Vi har opsat hegn hos de beboer som har været generet af turister som går ind på deres terrasser for at tage billeder af Kirken. Vi sætter hæg mellem husene i Nørregade i efteråret.

Vi påbegynder udskiftningen af taget på den gamle skole snarest muligt og skal på forhånd beklage at dette arbejde vil give gener for beboerne i en periode.

Vi modtaget Kolding Kommunes Arkitektur Pris for godt byggeri i år 2+21. det er vi meget stolte af, for det viser at også Almen Byggeri kan lave noget godt og pænt byggeri.

Det sidste jeg vil nævne er, at økonomien omkring Klostergården nu endelig er på plads og det sidste lån er underskrevet.

Der har været mange andre opgaver i året, men det vil føre for vidt at nævne dem alle.

Slutteligt tak til min bestyrelse for et super godt samarbejde i har været der når Carsten og jeg havde brug for jer. Tak til Michael og Peder for det gode samarbejde, mange ting kan man løse, når samarbejdet fungerer. Tak til Rikke og Ingrid som løser rigtig mange opgaver som vi aldrig hører om, men som bare bliver løst. En særlig tak til min næstformand, du har sgu taget din del af arbejdet, jeg mærker at du bliver mere og mere fortrolig med opgaverne og det hjælper mig rigtig meget i hverdagen.

Tak !

Skrevet af Allan Aistrup – formand Kolding Christiansfeld afd.